

Số: 80./QĐ-UDIC

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Đầu tư và quản lý Bất động sản UDIC

### HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐÔ THỊ UDIC

Căn cứ:

- Luật quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp số 68/2025/QH15 của Quốc hội ngày 14/06/2025;

- Nghị định về Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp số 366/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/12/2025;

- Nghị định về cơ cấu lại vốn nhà nước tại Doanh nghiệp số 57/2026/NĐ-CP của Chính phủ ngày 12/02/2026;

- Quyết định số 3279/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 về việc Ban hành điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC;

- Quyết định số 4306/QĐ-STC ngày 16/04/2025 của Sở Tài chính thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy chế tài chính Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC;

- Quyết định số 5123/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Đề án cơ cấu lại Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC giai đoạn đến hết năm 2025 và những năm tiếp theo;

- Quyết định số 6593/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt danh mục doanh nghiệp có vốn đầu tư của Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC thực hiện chuyển nhượng vốn giai đoạn đến hết năm 2025;

- Quyết định số 94/QĐ-UDIC ngày 16/06/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty về việc ban hành Quy trình chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC tại các công ty thành viên;

- Quyết định số 145/QĐ-UDIC ngày 23/10/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, gói thầu số 02: tư vấn tổ chức bán đấu giá phần vốn của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản UDIC;



- Quyết định số 193/QĐ-UDIC ngày 31/12/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty về việc phê duyệt kết quả thẩm định giá trị doanh nghiệp, giá trị phần vốn của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Đầu tư và quản lý Bất động sản UDIC;

- Quyết định số 43/QĐ-UDIC ngày 13/03/2026 của Hội đồng thành viên Tổng công ty về việc tiếp tục triển khai thủ tục chuyển nhượng vốn năm 2026 theo danh mục đã được phê duyệt.

- Công văn số 497-2026/CV-SHS ngày 15/4/2026 kèm Báo cáo tư vấn phương án chuyển nhượng vốn của Công ty cổ phần chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội tại Công ty cổ phần Đầu tư và quản lý Bất động sản UDIC;

- Báo cáo đề xuất số 0104/2026/BC-KTNB ngày 16/04/2026 của Phòng Kiểm toán nội bộ về phương án chuyển nhượng phần vốn của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Đầu tư và quản lý Bất động sản UDIC;

- Biên bản họp Hội đồng thành viên Tổng công ty ngày 28/04/2026;

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC tại Công ty cổ phần Đầu tư và quản lý Bất động sản UDIC như sau:

- Tên cổ phần bán đấu giá: Cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư và quản lý Bất động sản UDIC.

- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông.

- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần.

- Tổng số cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư và quản lý Bất động sản UDIC đang lưu hành: 3.000.000 cổ phần.

- Số lượng cổ phần Tổng công ty UDIC đang nắm giữ: 300.000 cổ phần (tương đương 10% vốn điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư và quản lý Bất động sản UDIC).

- Số lượng cổ phần Tổng công ty UDIC chuyển nhượng: 300.000 cổ phần (tương đương 10% vốn điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư và quản lý Bất động sản UDIC).

- Giá khởi điểm chuyển nhượng: **10.200 đồng/cổ phần.**

- Phương thức chuyển nhượng vốn: Bán đấu giá công khai thông thường 300.000 cổ phần qua Công ty cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội (SHS).

- Trường hợp đấu giá công khai không thành công hoặc thành công nhưng vẫn còn số lượng cổ phần cần bán để chuyển nhượng vốn nhà nước thì thực hiện thỏa thuận.

- Đối tượng tham gia đấu giá: Các nhà đầu tư đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Pháp luật.

**Điều 2.** Giao Tổng Giám đốc Tổng công ty chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện phương án chuyển nhượng vốn tại doanh nghiệp; ký kết các văn bản, hồ sơ, tài liệu để

32.  
CÔNG TY  
CÁI TRIỆ  
ĐÔ THỊ UI  
TY TNHH  
ANH VIÊN  
TP. HÀ




triển khai phương án chuyển nhượng vốn trên đây và thực hiện các thủ tục chuyển nhượng vốn theo quy định.

**Điều 3.** Giao Phòng Kiểm toán nội bộ chủ trì phối hợp với Người đại diện phần vốn, Phòng Tài chính kế toán, Phòng Đầu tư phát triển, Phòng Pháp chế truyền thông và các đơn vị liên quan chuẩn bị hồ sơ công bố thông tin, hồ sơ đấu giá, rà soát điều kiện chuyển nhượng và hoàn tất thủ tục chuyển quyền sở hữu cổ phần sau chuyển nhượng đảm bảo đúng quy định pháp luật và Điều lệ của Tổng công ty và doanh nghiệp.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Tổng Giám đốc, các Phó Tổng Giám đốc, các Phòng/ban chuyên môn, người đại diện phần vốn và các đơn vị/cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- HĐTV, KSV (để b/c);
- Lưu: VT, KTNB 

**TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN**

**CHỦ TỊCH** 



**Giang Quốc Trung**

